驿亭镇五好村村级物业用房项目土壤污染状况初步调查公示资料

1、地块描述

驿亭镇五好村村级物业用房项目位于浙江省绍兴市上虞区驿亭镇五好村，地块用地面积为3729 m^2。调查地块中心经纬度为东经120.966715°，北纬30.050504°。地块四至范围为：东至五好村山地，西至五好村农用地，南至五好村乡路，北至五好村农用地。

根据现场踏勘和人员访谈收集到的资料可知，调查地块60年代~2010年期间全区域为天然山林。2011~2016年期间，地块西侧由五好村村民自建多处杨梅酒浸泡及存储仓库，东侧区域仍为天然山林。2017~2022年，原杨梅酒浸泡及存储仓库绝大多数区域被拆除，仅剩地块西南侧两处仓储房处于闲置状态。2023年~至今，地块西南侧新建绍兴市上虞区耀庆山生态农业开发有限公司白酒仓库，地块东侧区域经开垦后进行枇杷树种植。目前，调查地块西南侧为绍兴市上虞区耀庆山生态农业开发有限公司白酒仓库（未来将改造后继续使用，不拆除），仓库内部设有良好的水泥硬化设施，西北侧为闲置空地，东侧为枇杷果园。调查地块东侧区域地势明显高于西侧。现场踏勘期间地块区域内未发现明显污染痕迹，无废弃物填埋现象，现场无明显异味。

2、调查依据

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应该要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公用管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”

同时根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47 号）规定：“用途变更为敏感用地、土壤污染重点监管单位生产经营用地用途变更为非敏感用地或者土地使用权回收或转让，以及存在土壤污染风险地块的土壤和地下水污染状况调查、风险评估、风险管控、修复、风险管控和修复效果评估、后期管理等活动污染防治的监督管理，涉及该地块的国土空间规划和土地用途管制等活动的监督管理，按规定进行土壤污染状况调查”。

本次调查地块原用地性质为林地、仓储用地，根据绍兴市自然资源和规划局提供的规划文件，本次调查地块规划用途为农村社区服务设施用地（Rvs）、林地（E2）、农村道路（H22），规划用地性质属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指

南》（自然资发〔2023〕234 号）中居住用地（07）里的农村社区服务设施用地（0704）、林地（03）中的其他林地（0304）、农村设施建设用地（06）中的农村道路（0601），其中林地、仓储用地变更为农村社区服务设施用地属于用地变更为敏感用地的甲类地块，按照浙环发〔2024〕47 号文件要求，本地块需进行土壤污染状况调查。

3、土壤及地下水采样监测

本次调查在地块内共布设 3 个土壤柱状样采样点，地块外设置 2 个土壤柱状样对照点，共采集送检 17 个土壤样品（另外采集 2 个平行样）；调查地块内布设 3 个地下水监测井，地下水对照点 2 个，因调查地块位于山脊处，地下水埋深较大，基岩埋深较浅，本次调查仅在点位 W02（下游对照点）采集到 1 份地下水样品（另外采集 1 个平行样）。

4、调查结果分析

根据检测结果分析驿亭镇五好村村级物业用房项目内土壤、地下水检测结果如下：

1、地块内土壤样品 pH 介于 5.04~6.93 之间，土壤 45 项基本指标、石油烃（C_{10}~C_{40}）检出浓度低于《土壤环境质量标准建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值要求和浙江省地方标准《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892-2022）中敏感用地筛选值。

2、本次调查地块内共布设 3 个地下水监测点，但均未采集到地下水。本次调查分别在地下水流向上游和下游布设 2 个地下水对照点位，以间接反映地块内地下水是否受到污染。本次调查仅下游地下水对照点位采集到了地下水样品。检测结果显示，下游地下水样品中除色度、浑浊度外的感官性状及一般化学指标检出值低于《地下水环境质量标准》（GB/T14848-2017）IV类水质标准；毒理学指标检出浓度均低于《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的IV类水质标准；特征因子石油烃（C_{10}~C_{40}）检出浓度低于《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定》相关第一类用地筛选值。

由于色度、浑浊度不属于《地下水污染健康风险评估工作指南》附录 H 等相关标准的有毒有害物质，在地块内地下水不作为饮用水的前提下，色度、浑浊度无需开展地下水健康风险分析，可满足用地需求。

5、结论

驿亭镇五好村村级物业用房项目无需开展下一步的详细调查和风险评估工作，调查地块满足第一类用地要求。


N
J8
J1
J2
J7
J6
J5
J4
J3
20米
Custom (9)
图 例
边界拐点