金华开发区秋滨片区 JK-05-03-29 地块（社区嵌入式服务中心项目——社区医疗卫生服务中心地块 8.6 亩地块）土壤污染状况初步调查报告公示资料

1、地块描述

金华开发区秋滨片区 JK-05-03-29 地块(社区嵌入式服务中心项目——社区医疗卫生服务中心地块 8.6 亩地块）位于金华市金华经济技术开发区秋滨街道朱基头社区，地块用地面积为 5733.97m^2。地块中心经纬度为东经 119.615471°，北纬 29.068644°。地块四至范围：东至金华开发区秋滨片区社区嵌入式服务中心项目部，南至八达路，西至厂房，北至厂房。

60 年代—2002 年，地块内主要为农用地，种植水稻。2003 年地块内北面新建厂房，地块内南面新建一处临时工棚，北面厂房入驻浙江辉煌三联实业股份有限公司进行生产。2006 年浙江辉煌三联实业股份有限公司厂房进行分割，本次调查地块范围内的厂房由金华市玮业工具有限公司使用。2008 年地块内南面新建办公楼，金华市玮业工具有限公司变更为金华伟业铁路机械设备有限公司。目前地块内已拆为平地。现场踏勘期间地块区域内未发现明显污染痕迹，无废弃物填埋现象，现场无明显异味。

2、调查依据

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应该要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公用管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

同时根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47 号）规定：“用途变更为敏感用地、土壤污染重点监管单位生产经营用地用途变更为非敏感用地或者其土地使用权回收或转让、以及存在土壤污染风险地块的土壤和地下水污染状况调查、风险评估、风险管控、修复、风险管控和修复效果评估、后期管理等活动污染防治的监督管理，涉及该地块的国土空间规划和土地用途管制等活动的监督管理，按规定进行土壤污染状况调查”。

本次调查地块原用途主要为农用地以及工业用地，根据金华金开产融发展有限公司提供的规划文件，本次调查地块规划用途为医疗卫生用地（A5）。属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号）中公共管理与公共服务用地（08）里的医疗卫生用地（0806）。属于用途变更为敏感用地的甲类地块，故本地块需进行土壤污染状况调查。

3、土壤及地下水采样监测

本次调查在地块内共布设 6 个土壤柱状样采样点，地块外 1 个土壤柱状样对照点，共采集送检 28 个土壤样品（包含采集 3 个平行样）；调查地块内布设 3 个地下水监测井，地下水对照点 1 个，共计采集检测 5 个地下水样品（包含采集 1 个平行样）。

4、调查结果分析

根据检测结果分析金华开发区秋滨片区 JK-05-03-29 地块（社区嵌入式服务中心项目——社区医疗卫生服务中心地块 8.6 亩地块）内土壤、地下水检测结果如下：

1、地块内土壤样品中，土壤 45 项基本指标、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯、邻苯二甲酸二丁酯、石油烃（C_{10}~C_{40}）、二甲苯、锌以及总铬。上述指标检出浓度均低于《土壤环境质量标准建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值和浙江省地方标准《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值。

2、地块内地下水样品中，共检测了基本 35 项、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯、邻苯二甲酸二丁酯、苯、甲苯、二甲苯、石油烃（C_{10}~C_{40}）以及铬。除色度（W1）、浑浊度（W1、W2、W3）、肉眼可见物（W1）、总硬度（W3）、耗氧量（W2、W3）、铁（W2）、碘化物（W1）以及硫酸盐（W2、W3）以及锰（W2、W3）外，上述指标检出浓度均低于《地下水质量标准》(GB/T14848-2017）IV类标准、《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》中第一类用地筛选值以及《美国 EPA 通用土壤筛选值》中地下水（饮用水）筛选值。

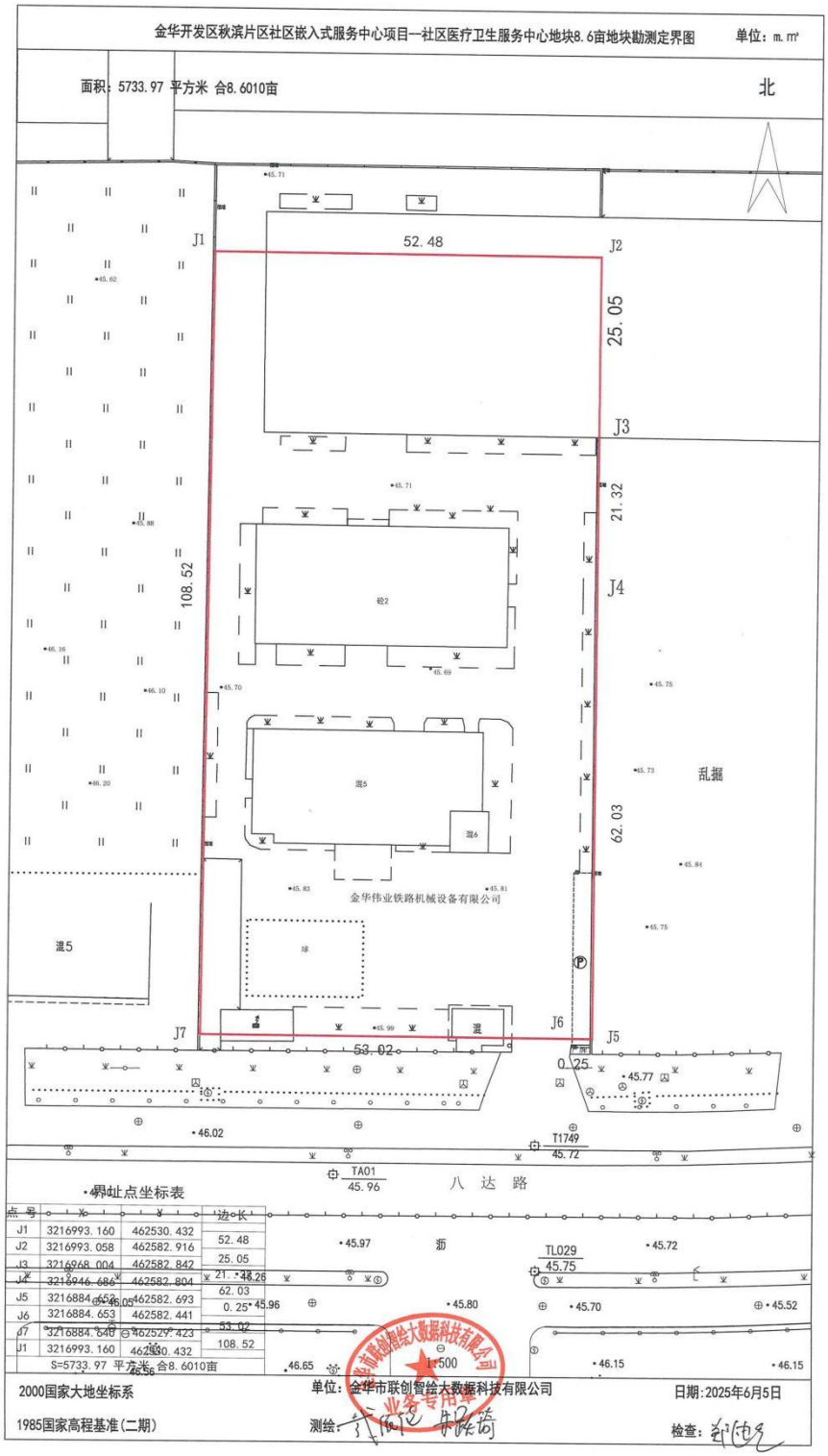
由于色度、浑浊度、肉眼可见物、总硬度、耗氧量、铁、碘化物以及硫酸盐超标，但不属于《地下水污染健康风险评估工作指南》附录 H 等相关标准的有毒有害物质。在地块地下水不作为饮用水的前提下，色度、浑浊度、肉眼可见物、总硬度、耗氧量、铁、碘化物以及硫酸盐无需开展地下水健康风险分析，地块内地下水能满足用地需求。经初步风险评估，地下水锰危害商未超过可接受水平，本地块地下水对人体健康风险基

本可控。

故金华开发区秋滨片区 JK-05-03-29 地块（社区嵌入式服务中心项目——社区医疗卫生服务中心地块 8.6 亩地块）土壤环境质量满足一类用地建设需求，可用于医疗卫生用地（A5）的开发利用。

5、结论

金华开发区秋滨片区 JK-05-03-29地块（社区嵌入式服务中心项目——社区医疗卫生服务中心地块8.6亩地块）不属于污染地块，本次初步调查可结束，无需开展下一步的详细调查和风险评估工作，可用于医疗卫生用地（A5）开发建设。


金华开发区秋滨片区社区嵌入式服务中心项目—社区医疗卫生服务中心地块8.6亩地块勘测定界图
单位：m.㎡
面积：5733.97 平方米 合8.6010亩
北
J1
J2
J3
J4
J5
J6
J7
52.48
25.05
21.32
62.03
53.02
0.25
108.52
砼2
混5
混6
金华伟业铁路机械设备有限公司
乱掘
八 达 路
TA01
45.96
T1749
45.72
TL029
45.75
界址点坐标表
点号 X Y 边长
J1 3216993.160 462530.432 52.48
J2 3216993.058 462582.916 25.05
J3 3216968.004 462582.842 21.32
J4 3216946.686 462582.804 62.03
J5 3216884.652 462582.693 0.25
J6 3216884.653 462582.441 53.02
J7 3216884.649 462529.423 108.52
J1 3216993.160 462530.432
S=5733.97 平方米 合8.6010亩
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准(二期)
单位：金华市联创智绘大数据科技有限公司
测绘：
检查：
日期：2025年6月5日
业务专用章