富阳区新登镇湘溪村共富产业项目土壤污染状况初步调查报告公示资料

1、地块描述

富阳区新登镇湘溪村共富产业项目位于杭州市富阳区新登镇湘溪村，地块用地面积为22174m^2。地块中心经纬度为东经119.721057°，北纬30.041598°。地块四至范围：东至村庄农田，西至村庄林地，南至山体，北至村庄道路。

根据现场踏勘和地块历史影响资料可知，60年代-2005年地块内主要为林地、池塘以及农用地，2006年地块内东北侧新建厂房，入驻富阳金通竹制品厂，2010年金通竹制品厂关停，杭州郎博实业有限公司入驻。2013年杭州郎博实业有限公司对原有的厂房进行翻新及扩建，2016年杭州郎博实业有限公司关停，后将地块内西北侧厂房出租给岗亭加工厂，2017年地块内东北侧厂房入驻大理石加工厂，其他区域厂房处于闲置状态，2019地块内西南角新建员工宿舍，2020年地块内大理石加工厂搬离，2021年地块内西北角的厂房入驻胶泥沙生产，并于2023年关停。2024年地块内北侧部分厂、西南角的员工宿舍以及中央区域的办公室房拆为平地，地块中央部分区域的厂房拆除后用地块内西南角的边坡土壤和地块内厂房宿舍拆除后的建筑砖块平整土地，其余厂房处于空置状态。目前调查地块主要以临时工棚、空置厂房、池塘、林地以及空地为主，地块东北侧空地堆放建筑材料。现场踏勘期间地块区域内未发现明显污染痕迹，无废弃物填埋现象，现场无明显异味。目前该调查地块土地所有权属杭州市富阳区新登镇湘溪村股份经济合作社所有。

2、调查依据

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应该要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公用管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

同时根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47号）第二条规定：“用途变更为敏感用地、土壤污染重点监管单位生产经营用地用途变更为非敏感用地或者其土地使用权回收或转让、以及存在土壤污染风险地块的土壤和地下水污染状况调查、风险评估、风险管控、修复、风险管控和修复效果评估、后期管理等活动污染防治的监督管理，涉及该地块的国土空间规划和土地用途

管制等活动的监督管理，按规定进行土壤污染状况调查”。

本次调查地块原用途为林地、池塘、农用地以及工业用地。根据杭州市自然资源和规划局提供的规划文件，本次调查地块规划用途为农村社区服务设施用地（Rvs）。属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号）中居住用地（07）中的农村社区服务设施用地（0704）。用地性质从原用途林地、池塘、农用地以及工业用地变更为公用管理与公共服务用地，故本地块需进行土壤污染状况调查。

3、土壤及地下水采样监测

本次调查在地块内共布设 7 个土壤柱状样采样点和 2 个土壤表层采样点，地块外布设 1 个土壤柱状样对照点，共采集送检 35 个土壤样品（另外采集 5 个平行样）；调查地块内布设 4 个地下水监测井和 1 个地表水采样点，地下水对照点 1 个，由于调查地块地理环境和地质特征限制，其中 W3 点位未采集到地下水，共计采集检测 4 个地下水样品（另外采集 1 个平行样）和 1 个地表水。

4、调查结果分析

根据检测结果分析富阳区新登镇湘溪村共富产业项目内土壤、地下水检测结果分析如下：

地块内 7 个土壤采样点位和 2 个土壤表层样，共采集 31 土壤样品（不含平行样）。地块内土壤检测指标检出浓度低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中“第一类用地”筛选值和《建设用地土壤污染风险评估技术导则（DB33/T892-2022）》中敏感用地筛选值。

地块内 4 个地下水监测点，共采集了 3 个地下水样品（不含平行样）。根据检测结果显示，地下水中除浑浊度外，各项指标检出浓度低于《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中IV类标准和《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》第一类用地筛选值。因浑浊度指标不属于《地下水污染健康风险评估工作指南》附录 H 等相关标准的有毒有害物质，上述指标无需开展地下水健康风险分析。

地块内池塘地表水的五日生化需氧量为《地表水环境质量标准》（GB3838--2002）V类标准；地块内池塘地表水的总氮超出《地表水环境质量标准》（GB3838--2002）V类标准，其余指标检测浓度均低于《地表水环境质量标准》（GB3838--2002）III类标准。

5、结论

富阳区新登镇湘溪村共富产业项目不属于污染地块，本次初步调查可结束，无需开展下一步的详细调查和风险评估工作，满足农村社区服务设施用地（Rvs）开发建设要求，可进行下一步的开发利用。

